

Số: 31/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 3 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 80/DSPT ngày 27/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2020; 518/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02359/CT-TĐG.MDC ngày 5 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 307/TB-THADS ngày 7 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 320/TB-THADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 323/TB-THADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 52/2023/HDDV/THA-BP ngày 28/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 52/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 28/6/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Châu Văn Lâm – bà Nguyễn Thị Thu Hương; địa chỉ: thôn Bình Tân, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông

Địa chỉ trụ sở chính: Số 0.65, KP 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC;

Địa chỉ: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Tài sản bán đấu giá là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích: 12.819,3 m² (CLN) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 107 (Trích đo từ thửa 4), tờ bản đồ số: 32. Quyền sử dụng đất có 1840,4 m² HLBVS.

Diện tích đất: 12.819,3 m² (CLN) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 795577, số vào sổ cấp GCN CH 00616/ĐS-CLý do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 7/4/2015 cho bà Nguyễn Thị Thu Hương; Địa chỉ: thôn Bình Tân, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng đất được Chính lý biên động về diện tích ngày 4/6/2015 tại Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện Bù Gia Mập diện tích còn lại là 13.966 m²;(CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn Bình Lợi, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).

Giá khởi điểm của tài sản là: 794.688.000 đ (Bảy trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi tám ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/7/2023 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và những người có QLNVLQ được biết:
(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Hữu Tiệp